

## こんなリフォームもしています！

- クロス張替え
- フローリング張替え
- 手摺の取付け
- 和室→洋室に改装
- 押入→クローゼットに
- 戸建て全面リフォーム
- 増築工事
- 網戸張替え
- 内窓取付
- ドアを引き戸に変更
- 聚楽の塗替え
- などなど・



工事費用は現在のお住まいにより変わりますので、お電話・メールにてご相談ください。

## あなたのお家は大丈夫！？

### 耐震診断・耐震リフォーム

東大阪市は南海トラフ地震の防災対策推進地域です。リフォームをするなら、耐震工事も一緒にするのがお得！



### 昭和56年以前の建物の方必見

大切な我が家を地震に強い家にしましょう！

- 基礎の補強
- 壁の補強
- 土台・柱の改善
- 接合部に耐震金物
- 屋根の軽量化

耐震診断は有料になりますが、耐震リフォームのご依頼を頂きましたら、耐震診断費は工事費用に含ませて頂きます。

※戸建て木造2階建在来工法の家に限らせて頂きます。

## 悪徳リフォーム業者が増えています。

### ご注意ください！！

一時、社会問題にもなりました悪徳リフォーム業者。2005年度をピークに06、07年は減少傾向であったのが、2009年以降、件数、相談が毎年増加している状態にあります。リフォーム産業はこれからまだまだ拡大しますから、悪徳業者に騙されるお客様も増えるのではないかと考えられています。大切な家をメンテナンスしようと思ったのに、手抜き工事をされたり、業者の言いなりで思い通りの工事ができなかったりして、大切なお金を無駄にしないようにご注意ください！



# 古家物件をリノベーション

新築が欲しいけど予算が・・・

出来るだけ安くライフスタイルに合った家づくりがしたい。

長く暮らした住まい そろそろセカンドライフの家に・・・

と、思っている方にはオススメ！

スケッチハウスの「リブラン」は古家の物件を新築のように変えるリノベーションです。基礎補強・構造補強・耐震工事・新しい設備機器・ライフスタイルに合った間取りなどお客様のご希望を新築より安価で新築と同じ仕上がりになります。

## 中古を買ってリノベーション

家づくりを考えている人は30歳が目安です。

なぜなら、住宅ローンを35年返済にすると、終わるのが65歳。定年になってから住宅ローンの支払いを続けるのは老後の不安につながります。「家づくりはしたいけどちょっと不安」と思っている方はお気軽にご相談ください。

スケッチハウスでは

「物件探し」+「資金計画」+「リノベーション」=ワンストップです

これまでそれぞれの専門業者に個別に相談するというスタイルが一般的でした。これからは、スケッチハウスが窓口となりすべてワンストップで引き受けます。

これがお得！

リノベーション費用については、住宅ローンとは別途でリフォームローンなどを組み合わせて自己資金を用意する必要がありましたが、スケッチハウス提携の金融機関では住宅ローンの中に組み込むことができます。別途リフォームローンを組むより金利がお得！

## 増改築相談員をご存知ですか？

住宅の新築工事又はリフォーム工事に関する実務経験を10年以上有し、「公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター」が企画する住宅リフォーム工事に関する専門知識の研修、考査に合格すると、増改築相談員として登録されます。

増改築相談員は、住宅リフォームに関する技術的な知識とお客様からの相談に必要なコミュニケーション能力をあわせもち、これから住宅のリフォームを考えているお客様からの相談に誠実に対応しています。リフォームは「増改築相談員」のいる会社が安心です。



[ before ]

[ after ]



外観

[ before ]

[ after ]



子供室

[ before ]

[ after ]

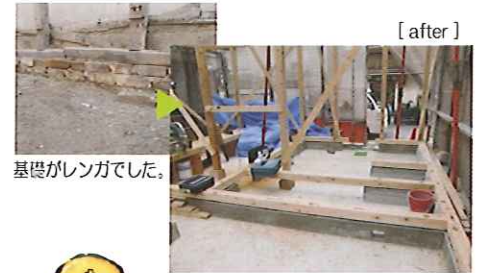


スケルトンに。

腐食していたり、強度がたりない部材は取替えます。

[ before ]

[ after ]



基礎がレンガでした。

基礎補強 足元が大事！



まかせてや！

## 建替えや注文住宅で家づくりを検討したい！

フレーム・ワン  
**frame-1**  
[地震に強い家]

骨太構造  
耐震+制震のW工法で  
地震にも安心

フレーム・ワン  
**frame-1+**  
Natural

地震に強い家  
+  
自然素材を使った  
健康に配慮した住宅です。

**無料** 小冊子プレゼント！

- 家づくりで失敗しない為の7つのマメ知識
- 正しい資金計画のポイント
- 正しい土地選びのポイント

お電話・メール・HP からご請求ください。

## 家づくり無料相談会

リフォーム・注文住宅・住宅ローン・土地選びなどお住まいに関して不安に思うことや、気になることを毎月1回一級建築士/増改築相談員の代表がご相談をお聞きします。無料ですからお気軽にご相談ください。

開催日はお電話かHPでご確認ください。



地元で愛され  
25年  
東大阪・八尾

since1988

住宅事業部  
**Sketch-house**  
スケッチハウス

スケッチハウスはあなたの「想い描く家」を真心こめてお届けします。

建設業免許：大阪府知事(21)79038号 / 宅建業免許：大阪府知事(3)48681号

株式会社 宮本工務店

TEL. 06-6729-1367

E-mail : info@miyamoto-buildr.com

〒577-0826 東大阪市大蓮北2丁目20-7

HP : www.miyamoto-builder.com

Sketch house

